



**31ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ INTERSETORIAL – SEGETH
(PORTARIA N. 53, DE 22 DE JUNHO DE 2016 – DODF DE 24/06/2016)**


Às dez horas e trinta minutos do segundo dia do mês de maio do ano de dois mil e dezessete, na sala de reuniões da Central de Aprovação de Projetos - 1º andar do Edifício Sede da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, foi aberta a 30ª Reunião Ordinária do Comitê Intersectorial, da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação, criado pela Portaria nº 53, de 22 de junho de 2016, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal de 24 de junho de 2016, contando com a presença dos Representantes relacionados ao final desta ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir transcrita: 1. Ordem do dia; 1.2 Informes da Presidente; 2. Processos para Deliberação: **2.1 - DIRETORIA ÁREA II: 2.1.1: Processo Administrativo: 143.000.547/2012, Interessado: ITAGUARU MATERIAIS DE ACABAMENTO LTDA ME, Endereço: CL 113 LOTE A, Região Administrativa: SANTA MARIA, Assunto: Questionamento quanto ao uso permitido para o lote. O projeto apresenta uma edificação com uso de comércio e prestação de serviços (lojas e salas), permitido pela NGB 38/94. Entretanto o MDE 86/92 prevê para o lote o uso H4 – Habitação coletiva sobre pilotis; 2.1.2: Processo Administrativo: 429.000.532/2016, Interessado: CABO BRANCO ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, Endereço: QE 11 ÁREA ESPECIAL J, Região Administrativa: GUARÁ, Assunto: Divergência quanto à área do lote na URB 15/2000 e MDE 15/2000, com 900m², e no Anexo IX da LC nº 733/2006 (PDL do Guará), com 45m²; 3. Assuntos Gerais. 4. Encerramento. **OS TRABALHOS FORAM INICIADOS** com o Item 1 e subitens. Verificou-se a presença dos Representantes indicados na Portaria n. 53/2016-SEGETH. Estiveram presentes, ainda, o Assessor Especial do Gabinete, sr. André Bello e os analistas da CAP, sra. Simone M. M. Costa – Coordenadora de Arquitetura, sr. Vitor Recondo Freire - Diretor de Parcelamento de Áreas Públicas/Coordenadora de Urbanismo, sr. João E. M. Dantas - Diretor da Área I, sr. Ricardo Noronha - Diretor de Projetos de Interesse Público e Social, sra. Mariana A. de Paula – Diretora da Área II, sr. Luiz Fernando F. Magalhães – Assessor Especial e a Gerente de Contratos de Concessão, sra. Rayane Montezuma Leão, que a ata redige. Prosseguindo a Reunião, iniciou-se a deliberação do item **2.1.1: Processo Administrativo: 143.000.547/2012, Proprietário: ITAGUARU MATERIAIS DE ACABAMENTO LTDA ME: Deliberou-se que tendo em vista a declaração de inconstitucionalidade (ADI nº 9422-6/2014) do Decreto 33.890/2012 que aprovava a NGB 38/94, esta não pode ser usada como parâmetro para definição do uso. Assim, considerando a revalidação do MDE 86/92 e URB 86/92 através do Decreto 17.534/1996, estes deveriam ser utilizados como as normas de uso e ocupação do solo para a localidade. Porém dada a incompletude desses instrumentos para a aprovação do projeto de arquitetura em comento, seguirão os autos para a AJL para esclarecimentos quanto ao tema.** Iniciou-se a deliberação do item **2.1.2: Processo Administrativo: 429.000.532/2016, Proprietário: CABO BRANCO****




GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do DF - SEGETH
Central de Aprovação de Projetos - CAP

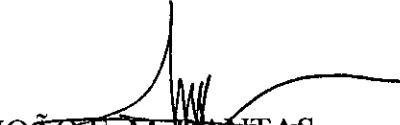
ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI: Deliberou-se que os autos serão encaminhados para a Subsecretaria de Gestão Urbana – SUGEST para análise do tema. Esgotada a pauta e diante do avançado horário, passou-se ao item 4: Encerramento: A 30ª Reunião Ordinária do Comitê Intersetorial foi encerrada pela sua Presidente, Adryani Lobo, agradecendo a presença de todos, CLÁUDIA VARIZO CAVALCANTE, VICENTE NETO, ANDRÉ BELLO e dos servidores da CAP.


Brasília/DF, 02 de maio de 2017.

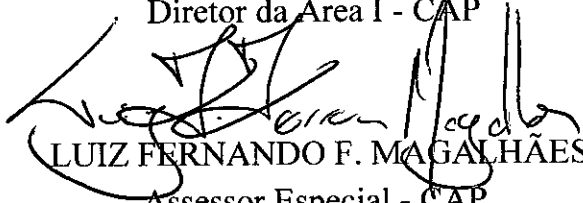

SIMONE M.M. COSTA
Coordenadora de Arquitetura – CAP



VICENTE CORREIA LIMA NETO
Subsecretário de Políticas e
Planejamento Urbano



CLÁUDIA VARIZO CAVALCANTE
Subsecretária de Gestão Urbana

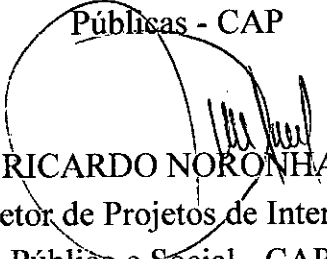

JOÃO E. M. DANTAS
Diretor da Área I - CAP

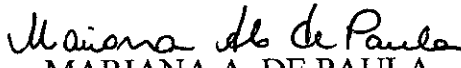

ANDRÉ BELLO
Assessor Especial - Gabinete


LUIZ FERNANDO F. MAGALHÃES
Assessor Especial - CAP


VITOR RECONDO FREIRE
Diretor de Parcelamento de Áreas
Públicas - CAP


RAYANE MONTÉZUMA LEÃO
Gerente de Contratos de Concessão -CAP


RICARDO NORONHA
Diretor de Projetos de Interesse
Público e Social - CAP


MARIANA A. DE PAULA
Diretora da Área II - CAP