



**42ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ INTERSETORIAL - SEGETH
(PORTARIA N. 53, DE 22 DE JUNHO DE 2016 - DODF DE 24/06/2016)**

Às nove horas e trinta minutos do vigésimo nono dia do mês de agosto do ano de dois mil e dezessete, na sala de reuniões da Central de Aprovação de Projetos - 1º andar do Edifício Sede da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, foi aberta a 42ª Reunião Ordinária do Comitê Intersetorial da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação, criado pela Portaria nº 53, de 22 de junho de 2016, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal de 24 de junho de 2016, contando com a presença dos Representantes relacionados ao final desta ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir transcrita: 1. Ordem do dia; 1.2 Informes da Presidente; 2. Processos para Deliberação: **2.1: DIRETORIA - ÁREA II: 2.1.1: Processo Administrativo: 143.000.212/2015, Interessado: PLASPEL EMBALAGENS LTDA., Endereço: AC 105, conjunto B, lotes 8 a 11, Região Administrativa: Santa Maria, Assunto: Possibilidade de remembramento de lotes; 2.1.2: Processo Administrativo: 429.004.949/2015, Interessado: PEDRO BARRETO ABDALA, Endereço: SHTN Polo 3, Trecho 1, lotes 06 e 07, Projeto Orla Brasília, Região Administrativa: PLANO PILOTO, Assunto: Questionamento acerca da possibilidade de implantação das atividades propostas no projeto de arquitetura (restaurantes/lanchonetes, loja de roupas e acessórios, loja de skate, espaço coworking, pista de skate bowl, barbearia, etc), em conformidade com a NGB 85/96 e o MDE 79/96; 2.1.3: Processo Administrativo: 136.135.385/1982, Interessado: SERVIÇO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL EVANGÉLICO - SACE, Endereço: AE 07, lotes J e K, 3ª Avenida, Região Administrativa: NÚCLEO BANDEIRANTE, Assunto: Possibilidade de remembramento de lotes; 2.1.4: Processo Administrativo: 138.000.218/2014, Interessada: LORENA OLIVEIRA SALVADOR TAKANO, Endereço: QNO 17,**



conjunto B, lotes 16 e 17, Região Administrativa: CEILÂNDIA, Assunto: Questionamento acerca dos acessos ao lote apresentados no projeto de edificação de uso misto. Um acesso é apresentado por via local, ofertando vagas para a habitação coletiva, e o outro, por via de hierarquia superior, com acesso direto às vagas ofertadas para as lojas. Originalmente um dos lotes só tem acesso à via de hierarquia superior. **3. Assuntos Gerais. 4. Encerramento. OS TRABALHOS FORAM INICIADOS** com o Item 1 e subitens. Verificou-se a presença dos Representantes indicados na Portaria n. 53/2016-SEGETH, com a ressalva do sr. Vicente Neto, que foi substituído pela Coordenadora de Projetos da SUPLAN, sra. Anamaria do Aragoão C. Martins. Estiveram presentes o sr. Raul Wanderley Gradim – Assessor Especial do Gabinete e, como expositores das controvérsias, a sra. Simone M. M. Costa – Coordenadora de Arquitetura, sr. João E. M. Dantas - Diretor da Área I, sr. Ricardo Augusto de Noronha - Diretor de Projetos de Interesse Público e Social e o Assessor Especial Wander T. Júnior, que a ata redige. Prosseguindo a Reunião, iniciou-se a deliberação do item **2.1.1: Processo Administrativo: 143.000.212/2015, Interessada: PLASPEL EMBALAGENS LTDA.: O Comitê deliberou pela possibilidade de rememramento dos lotes 8 a 11 da AC 105, em Santa Maria, desde que atendidas as disposições da NGB 42/94.** Os Subsecretários passaram à análise do item **2.1.2: Processo Administrativo: 429.004.949/2015, Interessado: PEDRO BARRETO ABDALA:** Após deliberação, o Comitê **indeferiu o pedido porque o uso pretendido não se enquadra naqueles previstos na NGB 85/96 e no MDE 79/86.** Iniciou-se a deliberação do item **2.1.3: Processo Administrativo: 136.135.385/1982, Interessado: SERVIÇO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL EVANGÉLICO – SACE:** O Comitê deliberou **ser possível o rememramento, respeitados os acessos de pedestres pelas duas avenidas (3ª avenida e avenida secundária).** Ademais, **o acesso de veículos deverá se dar pela via secundária.** Iniciou-se a deliberação do item **2.1.4: Processo Administrativo: 138.000.218/2014, Interessada: LORENA OLIVEIRA SALVADOR TAKANO:** Deliberou-se **pela possibilidade do rememramento, desde que sejam mantidos os 2 (dois) acessos de veículos: Um pela rua 11-b, conjunto 13 e outro pela via 06.** Esgotada a pauta e diante do avançado horário, passou-se ao item 4: Encerramento: A




GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do DF - SEGETH
Central de Aprovação de Projetos - CAP


42ª Reunião Ordinária do Comitê Intersetorial foi encerrada pela sua Presidente, Adryani Lobo, agradecendo a presença de todos, ANAMARIA DO ARAGÃO COSTA MARTINS (representando o Subsecretário VICENTE NETO), CLÁUDIA VARIZO CAVALCANTE, dos assessores especiais do Gabinete e dos servidores da CAP.

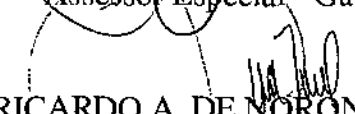
Brasília/DF, 29 de agosto de 2017.


ADRYANI FERNANDES LOBO
Presidente do Comitê

Subsecretária da CAP


CLÁUDIA VARIZO CAVALCANTE
Subsecretária de Gestão Urbana



RAUL WANDERLEY GRADIM
Assessor Especial - Gabinete

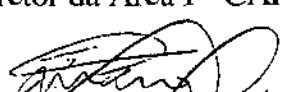

RICARDO A. DE NORONHA
Diretor de Projetos de Interesse
Público e Social - CAP


ANAMARIA DE ARAGÃO C. MARTINS
p.p. Subsecretário de Políticas e Planejamento

Urbano


SIMONE M.M. COSTA
Coordenadora de Arquitetura - CAP


JOÃO E. M. DANTAS
Diretor da Área I - CAP


WANDER TEIXEIRA JÚNIOR
Assessor Especial - CAP

