



**47ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ INTERSETORIAL - SEGETH
(PORTARIA N. 53, DE 22 DE JUNHO DE 2016 - DODF DE 24/06/2016)**

Às nove horas e trinta minutos do vigésimo quarto dia do mês de outubro do ano de dois mil e dezessete, na sala de reuniões da Central de Aprovação de Projetos - 1º andar do Edifício Sede da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, foi aberta a 47ª Reunião Ordinária do Comitê Intersetorial da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação, criado pela Portaria nº 53, de 22 de junho de 2016, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal de 24 de junho de 2016, contando com a presença dos Representantes relacionados ao final desta ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir transcrita: 1. Ordem do dia; 1.2 Informes da Presidente; 2. Processos para Deliberação: **2.1: DIRETORIA - ÁREA I: 2.1.1: Processo administrativo: 429.000.294/2016 (8371), Proprietário: ILHA BELLA EMPEENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Autor: JULIO ROBERTO CROSARA TESTA, Endereço: SOF SUL QUADRA 15 CONJUNTO A LOTES 01,03,05 E 07, Região Administrativa: GUARÁ, Assunto: Projeto de obra inicial com proposta de remembramento com área resultante de 1.600,00m². Observada a Resolução do Comitê Intersetorial da SEGETH, de 20 de junho de 2017, é solicitado pronunciamento conclusivo uma vez que a proposta implica em conformação de lote lembrado com testadas voltadas para 03 (três) vias públicas. 2.2: DIRETORIA ÁREA II: 2.2.1: Processo administrativo: 304.000.127/2017 (20395), Interessado: CHARLES FRANSHOART DOS SANTOS, Endereço: QUADRA AR 11 CONJUNTO 03 LOTE 03, EXPANSÃO URBANA DO SETOR OESTE, Região Administrativa: SOBRADINHO, Assunto: Questionamento quanto ao modelo de assentamento e coeficiente de aproveitamento do lote; 2.2.2: Processo administrativo: 429.001.318/2015 (2540), Interessado: FRIGORÍFICO JAHU LTDA, Endereço: SETOR INDUSTRIAL, QUADRA 15, LOTES 2, 4 E 6, Região Administrativa: CEILÂNDIA, Assunto: Questionamento quanto à possibilidade de remembramento dos lotes. 2.3: DIRETORIA DE INTERESSE PÚBLICO E SOCIAL: 2.3.1: Processo administrativo: 429.000.332/2017 (20376), Interessado: GDF, Endereço: QNP 21 AE 01, Região Administrativa: CEILÂNDIA, Assunto: Existe loteamento não registrado na**

Handwritten initials: A, A

Handwritten signature

Handwritten signature and stamp: MAP



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do DF - SEGETH
Central de Aprovação de Projetos - CAP


área em comento, que consta na URB16/02. Dúvida quanto à existência de projeto urbanístico que altera o endereço; **2.3.2: Processo administrativo: 429.000.331/2017 (20375), Interessado: GDF, Endereço: Quadra Central 03 AE 04, Região Administrativa: SANTA MARIA, Assunto: Norma não encontrada na Mapoteca/SITURB;** **2.3.3: Processo administrativo: 429.000.290/2017 (20226), Interessado: GDF, Endereço: QS 12 CONJUNTO 02 LOTE 01, Região Administrativa: RIACHO FUNDO II, Assunto: Dúvida quanto à altura máxima permitida para o castelo d'água apresentado em projeto.** 3. Assuntos Gerais. 4. Encerramento. **OS TRABALHOS FORAM INICIADOS** com o Item 1 e subitens. Verificou-se a presença dos Representantes indicados na Portaria n. 53/2016-SEGETH, com a ressalva da Subsecretária Cláudia Varizo, que foi substituída pela Coordenadora de Gestão Urbana, sra. Gisele Arrobas Mancini e pelo Diretor de Unidades de Planejamento Territorial Oeste e Sul, sr. Márcio Brito Silva Ferreira. Estiveram presentes o sr. André Bello – Assessor Especial do Gabinete e, como expositores das controvérsias, o sr. João E. M. Dantas - Assessor Especial, a sra. Cristiane G. F. Gusmão - Diretora da Área I, sra. Mariana A. de Paula - Diretora da Área II, o sr. Ricardo Noronha – Diretor de Projetos de Interesse Público e Social e o Assessor Especial Wander T. Júnior, que a ata redige. Em prosseguimento, iniciou-se a análise do item **2.1.1: Processo Administrativo: 429.000.294/2016 (8371), Proprietário: ILHA BELLA EMPEENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: Deliberou-se pelo encaminhamento dos autos à Subsecretaria de Gestão Urbana - SUGEST para que seja verificada, de forma detida, a possibilidade do rememramento proposto.** Iniciou-se a deliberação dos itens trazidos pela Diretoria Área II: **2.2.1: Processo Administrativo: 304.000.127/2017, Interessado: CHARLES FRANSHOART DOS SANTOS: Deliberou-se pelo encaminhamento dos autos à Subsecretaria de Gestão Urbana - SUGEST para que seja verificada, de forma detida, a questão em comento.** Passou-se à deliberação do item **2.2.2: Processo Administrativo: 429.001.318/2015, Interessado: FRIGORÍFICO JAHU LTDA: Após análise, foi deliberado que não há óbice ao rememramento, desde que observada a localização dos acessos conforme Decreto 38.047/17 (sistema viário) e legislação afeta.** Diante do avançado horário, os Subsecretários adiaram as deliberações dos itens 2.3.1 (Processo administrativo: 429.000.332/2017), 2.3.2 (Processo administrativo 429.000.331/2017) e 2.3.3 (Processo administrativo 429.000.290/2017) para a próxima Reunião, **em conformidade com o art. 3º, §3º, da Portaria n. 53/2016-SEGETH.** Passou-se ao item 4: Encerramento: A 47ª Reunião Ordinária do Comitê Intersetorial foi encerrada pela





GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do DF - SEGETH
Central de Aprovação de Projetos - CAP


sua Presidente, ADRYANI LOBO, agradecendo a presença de todos, VICENTE NETO, GISELE ARROBAS MANCINI, MÁRCIO BRITO SILVA FERREIRA, do assessor especial do Gabinete e dos servidores da CAP.


Brasília/DF, 24 de outubro de 2017



ADRYANI FERNANDES LOBO
Presidente do Comitê
Subsecretária da CAP


VICENTE CORREIA LIMA NETO
Subsecretário de Políticas e Planejamento
Urbano



GISELE ARROBAS MANCINI
p.p. Subsecretária de Gestão Urbana

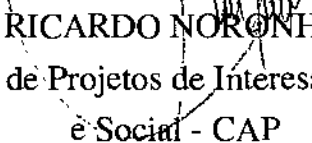

MARCIO BRITO S. FERREIRA
p.p. Subsecretária de Gestão Urbana

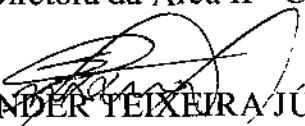

ANDRÉ BELLO
Assessor Especial - Gabinete


JOÃO EDUARDO MARTINS DANTAS
Assessor Especial - CAP


CRISTIANE G. F. GUSMÃO
Diretora da Área I - CAP


MARIANA A. DE PAULA
Diretora da Área II - CAP


RICARDO NORONHA
Diretor de Projetos de Interesse Público
e Social - CAP


WANDER TEIXEIRA JÚNIOR
Assessor Especial - CAP

