



**51ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ INTERSETORIAL - SEGETH  
(PORTARIA N. 53, DE 22 DE JUNHO DE 2016 - DODF DE 24/06/2016)**

Às nove horas e trinta minutos do quinto dia do mês de dezembro do ano de dois mil e dezessete, na sala de reuniões da Central de Aprovação de Projetos - 1º andar do Edifício Sede da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, foi aberta a 51ª Reunião Ordinária do Comitê Intersetorial da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação, criado pela Portaria nº 53, de 22 de junho de 2016, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal de 24 de junho de 2016, contando com a presença dos representantes relacionados ao final desta ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir transcrita: **1. Ordem do dia; 1.2 Informes da Presidente; 2. Processos para deliberação: 2.1: DIRETORIA - ÁREA I. 2.1.1: Processo Administrativo: 300.000.768/2007 (881), Interessada: AMIL ASSISTÊNCIA MÉDICA INTERNACIONAL S/A, Endereço: RUA ARARIBÁ, LOTE 05, Região Administrativa: ÁGUAS CLARAS, Assunto: Análise do pedido de remembramento de lotes, 2.1.2: Processo Administrativo: 142.000.483/2013 (918), Interessado: PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTO IMOBILIARIO LTDA, Endereço: QUADRA 301, CONJUNTO 03, LOTES 13, 14, 15 e 16, Região Administrativa: SAMAMBAIA, Assunto: Interessado apresentou recurso questionando a possibilidade de utilização do coeficiente de aproveitamento utilizando a área resultante após remembramento, conforme NGB 51/2000. COORDENAÇÃO DE URBANISMO: 2.2.1: Processo Administrativo: 429.000.032/2001 (1312), Interessado: EMPLAVI GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA, Endereço: SQNW 103 BLOCO B SETOR NOROESTE, Região Administrativa: PLANO PILOTO, Assunto: Aprovação de Projeto. 3. Assuntos Gerais. 4. Encerramento. OS TRABALHOS FORAM INICIADOS** com o Item 1 e subitens. Verificou-se a presença dos Representantes indicados na Portaria n. 53/2016-SEGETH, com a ressalva da sra. Adryani Lobo, em gozo de férias e neste ato substituída pela Coordenadora Especial de Arquitetura da CAP, sra. Simone M. M. Costa. Estiveram presentes, como expositores das controvérsias, a sra. Mariana A. de Paula - Diretora da Área II, o sr. Ricardo Noronha - Diretor de Projetos de Interesse Público e Social, o sr. Vitor Recondo Freire - Diretor de Parcelamento de Áreas Públicas e o Assessor Especial Wander T. Júnior, que a ata redige. Em prosseguimento, iniciou-se a análise do item **2.1.1: Processo Administrativo: 300.000.768/2007 (881), Interessada: AMIL ASSISTÊNCIA MÉDICA INTERNACIONAL S/A: Após deliberação, os Subsecretários concluíram que não há óbice ao remembramento proposto, inexistindo qualquer recomendação complementar às normas específicas aplicáveis ao projeto. Os Subsecretários passaram à análise do item **2.1.2: Processo Administrativo: 142.000.483/2013 (918), Interessado:****

*MSP*  
*[Handwritten signatures]*



PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTO IMOBILIARIO LTDA: Após deliberação, concluíram os Subsecretários pelo desprovisionamento do recurso, porquanto a Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS, enquanto não aprovada em regular processo legislativo, não pode servir de supedâneo ao pleito do interessado. Ademais, já há entendimento consolidado na Pasta no sentido que, em casos como o aqui versado, o remembramento não altera, por si, o coeficiente de aproveitamento dos lotes, de modo que devem ser aplicados os potenciais construtivos originais. Iniciou-se a deliberação do processo trazido pela Coordenação de Urbanismo, item **2.2.1: Processo Administrativo: 429.000.032/2001 (1312), Interessado: EMPLAVI GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA: Após deliberação, o pleito foi indeferido pois os argumentos apresentados pela interessada não justificam a alteração da DET 24/2014, haja vista que não são impedimentos técnicos e podem ser solucionados com alterações no próprio projeto de arquitetura. Importante ressaltar que o partido arquitetônico e soluções de projeto adotadas pelo interessado, de maneira geral, não devem implicar na alteração de DET no SQNW quanto à locação de GLP, avanço do subsolo em área pública e à rampa de acesso de veículos a esse pavimento. Esgotada a pauta, passou-se ao item 4: Encerramento: A 51ª Reunião Ordinária do Comitê Intersetorial foi encerrada, tendo a sra. SIMONE M. M. COSTA agradecido a presença de todos, VICENTE NETO, CLÁUDIA VARIZO CAVALCANTE e dos servidores da CAP.**

Brasília/DF, 05 de dezembro de 2017.

  
SIMONE M. M. COSTA

Coordenadora de Arquitetura - CAP  
p.p. Subsecretária da CAP

  
CLÁUDIA VARIZO CAVALCANTE

Subsecretária de Gestão Urbana

  
RICARDO NORONHA

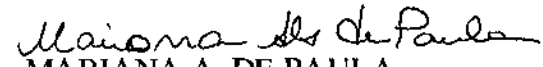
Diretor de Projetos de Interesse  
Público e Social - CAP

  
WANDER TEIXEIRA JÚNIOR

Assessor Especial - CAP

  
VICENTE CORREIA LIMA NETO

Subsecretário de Políticas e Planejamento  
Urbano

  
MARIANA A. DE PAULA

Diretora da Área II - CAP

  
VITOR RECONDO FREIRE

Diretor de Parcelamentos de Áreas Públicas - CAP