



**52ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ INTERSETORIAL – SEGETH
(PORTARIA N. 53, DE 22 DE JUNHO DE 2016 – DODF DE 24/06/2016)**

Às nove horas e trinta minutos do décimo segundo dia do mês de dezembro do ano de dois mil e dezessete, na sala de reuniões da Central de Aprovação de Projetos - 1º andar do Edifício Sede da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, foi aberta a 52ª Reunião Ordinária do Comitê Intersetorial da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação, criado pela Portaria nº 53, de 22 de junho de 2016, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal de 24 de junho de 2016, contando com a presença dos representantes relacionados ao final desta ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir transcrita: **1. Ordem do dia;** 1.2 Informes da Presidente; **2. Processo para deliberação: 2.1: DIRETORIA ÁREA I:** **2.1.1: Processo Administrativo:** 300.000.525/2010 (6991), **Interessado:** PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, **Endereço:** RUA 16 SUL LOTES 05 E RUA 17 SUL LOTES 06 E 08., **Região Administrativa:** ÁGUAS CLARAS, **Assunto:** Remembramento de lotes, **2.1.2: Processo Administrativo:** 429.000.163/2014 (1243) **Interessado:** BRASIL CENTRAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA, **Endereço:** PRAÇA DO SOL, LOTE 3, CENTRO METROPOLITANO, **Região Administrativa:** TAGUATINGA, **Assunto:** Dúvida com relação à PUR 158/98, itens 2 (galeria) e 6 (uso), **2.1.3: Processo administrativo:** 429.000.465/2016 (8854), **Interessado:** SÃO LUIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, **Endereço:** SETOR DE ÁREAS ISOLADAS SUL LOTES 02 E 04 –SCES, **Assunto:** Dúvida acerca do partido arquitetônico adotado em projeto. **2.2: DIRETORIA ÁREA II: 2.2.1: Processo administrativo:** 429.000.448/2017 (20757), **Interessado:** EXPRESSO SÃO JOSÉ, **Endereço:** QNO 21 LOTE A, **Região Administrativa:** CEILÂNDIA, **Assunto:** Questionamento quanto ao coeficiente básico e o máximo apresentado no PDOT 2012. **3. Assuntos Gerais. 4. Encerramento. OS TRABALHOS FORAM INICIADOS** com o Item 1 e subitens. Verificou-se a presença dos Representantes indicados na Portaria n. 53/2016-SEGETH, com a ressalva

we
D
M AP



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do DF - SEGETH
Central de Aprovação de Projetos - CAP

da sra. Adryani Lobo, em gozo de férias e neste ato substituída pela Coordenadora Especial de Arquitetura da CAP, sra. Simone M. M. Costa. Estiveram presentes, como expositores das controvérsias, a sra. Mariana A. de Paula - Diretora da Área II, o sr. Ricardo Noronha - Diretor de Projetos de Interesse Público e Social e o Assessor Especial Wander T. Júnior, que a ata redige. Prosseguindo a Reunião, iniciou-se a deliberação do único item pautado: **2.1.1: Processo Administrativo: 300.000.525/2010 (6991), Interessado: PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS: Deliberou-se, com relação aos acessos de pedestres, que deverão ser mantidos os acessos voltados para o Boulevard Águas Claras e Avenida Araucárias. Já com relação aos acessos de veículos, estes deverão ser voltados para a rua 17 sul e rua 16 sul, sendo indispensável o tratamento paisagístico para os acessos voltados para a rua 17 sul e 16 sul.** Iniciou-se a deliberação do item **2.1.2: Processo Administrativo: 429.000.163/2014 (1243) Interessado: BRASIL CENTRAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA: Deliberou-se que os usos permitidos para o lote em questão devem observar os parâmetros definidos na PUR 158/98, complementados pelo item “I-usos”, da página 09/36, do MDE 29/92. Salienta-se a imprescindibilidade de o partido arquitetônico contemplar o conceito “shopping-aberto”, atendido obrigatoriamente com a galeria de pedestres exigida pela PUR supramencionada, nos moldes do art. 3º, XXIX, da Lei n.º 2.105/98 (Código de Edificações do DF), não constante do projeto apresentado.** Os Subsecretários iniciaram a deliberação do item **2.1.3: Processo administrativo: 429.000.465/2016 (8854), Interessado: SÃO LUIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA: O Comitê deliberou pela inexistência de óbice à aprovação em virtude do partido arquitetônico adotado em projeto, pois representa um complexo edifício que agrupa diversas atividades. Contudo, ressalta-se que a área destinada especificamente ao centro de treinamento não pode ter atividade diversa desta, pois, se assim não for, poderia ser alterada a configuração prevista ao lote.** Passou-se à deliberação do item **2.2.1: Processo administrativo: 429.000.448/2017 (20757), Interessado: EXPRESSO SÃO JOSÉ: Deliberou-se que, tanto o coeficiente básico quanto o máximo são de 0,5, pois o PDOT, ao se reportar ao lote em questão nas exceções do Anexo V, citou para o coeficiente máximo a expressão “área especial A” e, para o coeficiente básico, citou “conjunto A”, sendo certo que, tanto a expressão “área especial A” quanto o termo**

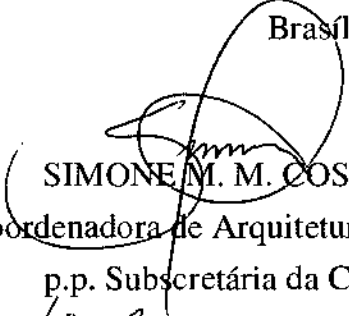
J
MAP



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do DF - SEGETH
Central de Aprovação de Projetos - CAP

“conjunto A” das exceções 3 e 8, respectivamente, se referem (dentre outros enderecamentos), inequivocamente, ao lote A da QNO 21. Esgotada a pauta, passou-se ao item 4: Encerramento: A 52ª Reunião Ordinária do Comitê Intersetorial foi encerrada, tendo a sra. SIMONE M. M. COSTA agradecido a presença de todos, VICENTE NETO, CLÁUDIA VARIZO CAVALCANTE e dos servidores da CAP.

Brasília/DF, 12 de dezembro de 2017.


SIMONE M. M. COSTA

Coordenadora de Arquitetura – CAP
p.p. Subsecretária da CAP


CLÁUDIA VARIZO CAVALCANTE


Subsecretária de Gestão Urbana


RICARDO NORONHA

Diretor de Projetos de Interesse Público
e Social - CAP


VICENTE CORREIA LIMA NETO

Subsecretário de Políticas e Planejamento
Urbano


MARIANA A. DE PAULA

Diretora da Área II - CAP


WANDER TEIXEIRA JÚNIOR

Assessor Especial - CAP

