



**53ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ INTERSETORIAL - SEGETH  
(PORTARIA N. 53, DE 22 DE JUNHO DE 2016 - DODF DE 24/06/2016)**

Às dez horas e trinta minutos do segundo dia do mês de janeiro do ano de dois mil e dezoito, na sala de reuniões da Central de Aprovação de Projetos - 1º andar do Edifício Sede da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, foi aberta a 53ª Reunião Ordinária do Comitê Intersectorial da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação, criado pela Portaria nº 53, de 22 de junho de 2016, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal de 24 de junho de 2016, contando com a presença dos Representantes relacionados ao final desta ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir transcrita: **1. Ordem do dia;** 1.2 Informes da Presidente; **2. Processos para Deliberação: 2.1: DIRETORIA - ÁREA II: 2.1.1: Processo Administrativo:** 149.001.359/2015, CAP 2467, Interessado: FCG - COMERCIO, TURISMO E SERVIÇOS LTDA, Endereço: SIG QUADRA 03 LOTE A, Região Administrativa: PLANO PILOTO, Assunto: Questionamentos referentes a destinação do subsolo para garagem com base na Lei Complementar nº 755/2008 e ainda referente ao uso do lote A para Agência Postal Telegráfica, conforme disposto na NGB 54/88; **2.1.2 Processo Administrativo:** 142.000.147/2003, CAP 1060, Interessado: CLAYTON DA SILVA BRAGA, Endereço: QN 401 CONJUNTO D LOTE 01, 02 e 03 Região Administrativa: SAMAMBAIA, Assunto: Remembramento de lotes; **2.2 DIRETORIA DE INTERESSE PÚBLICO E SOCIAL: 2.2.1: Processo Administrativo:** 133.000.225/2017, CAP 20786, Interessado: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE BRAZLANDIA, Endereço: Setor Centro de Comércio e Diversões - Área Especial Via SN2, Região Administrativa: BRAZLANDIA, Assunto: Parâmetros urbanísticos a serem aplicados na análise do projeto proposto para reforma da rodoviária de Brazlândia; **2.2.2: Processo Administrativo:** 146.000.259/2014, CAP 20779, Interessado: SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DO DISTRITO FEDERAL, Endereço: SHIS QI21 LOTE N, Região Administrativa: LAGO SUL, Assunto: Verificar possibilidade de análise do projeto, independentemente da alteração da Lei Complementar nº 924/2017, que define os parâmetros de uso e ocupação do solo para o lote, com a finalidade de adequação ao Decreto 37.966/2017, tendo em vista que o uso da legislação vigente abrange a proposta do interessado. **3. Assuntos Gerais. 4. Encerramento. OS TRABALHOS FORAM INICIADOS** com o Item 1 e subitens. Verificou-se a presença dos Representantes indicados na Portaria n. 53/2016-SEGETH, com exceção do representante do Gabinete, e representando a Subsecretária de Gestão Urbana, esteve presente o sr. Márcio Brito Silva Ferreira. Estiveram presentes como expositores das controvérsias, a sra. Simone M. M. Costa - Coordenadora de Arquitetura, sra. Mariana A. de Paula - Diretora da Área II, sr. Ricardo Noronha - Diretor de Projetos de Interesse Público e Social e a Assessora Especial Rayane Montezuma Leão, que a ata redige. Prosseguindo a Reunião, iniciou-se a deliberação do item **2.1.1: Processo Administrativo:** 149.001.359/2015, CAP 2467, Interessado: FCG - COMERCIO, TURISMO E SERVIÇOS LTDA: Com relação ao questionamento referente a destinação do subsolo para garagem com base na Lei Complementar nº 755/2008 foi deliberado que a destinação do subsolo





limita-se ao disposto na NGB 54/88, ou seja, apenas a depósito. Além disso, não se justifica a utilização de área pública quando não há exigência de número mínimo de vagas, o que no caso específico ocorreu com a NGB de regência muito possivelmente em função das reduzidas dimensões do lote (15,00 m x 15,00 m). Com relação ao uso, é necessário que o interessado demonstre a relação contratual com a Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, vez que o uso do lote está adstrito a Agência Postal Telegráfica. Iniciou-se a deliberação do item 2.1.2: Processo Administrativo: 142.000.147/2003, CAP 1060, Interessado: CLAYTON DA SILVA BRAGA: Após deliberação, o Comitê não vê óbice ao remembramento pretendido. Iniciou-se a deliberação do item 2.2.1: Processo Administrativo: 133.000.225/2017, CAP 20786, Interessada: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE BRAZLANDIA: Deliberou-se que fica definido o uso pela PR 25/1, ou seja, terminal rodoviário, e o coeficiente de aproveitamento pelo PDOT (Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009). Iniciou-se a deliberação do item 2.2.2: Processo Administrativo: 146.000.259/2014, CAP 20779, Interessado: SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DO DISTRITO FEDERAL: Deliberou-se que não há óbice a continuidade da análise tendo em vista que o uso proposto pelo projeto está abrangido pela tabela de classificação de usos e atividades urbanas vigente a época da elaboração da norma que definiu os parâmetros urbanísticos do lote em análise. Esgotada a pauta e diante do avançado horário, passou-se ao item 4: Encerramento: A 53ª Reunião Ordinária do Comitê Intersetorial foi encerrada pela sua Presidente, Adryani Lobo, agradecendo a presença de todos, VICENTE NETO, MÁRCIO BRITO SILVA FERREIRA, dos assessores especiais do Gabinete e dos servidores da CAP.

Brasília/DF, 02 de janeiro de 2018.

  
ADRYANI FERNANDES LOBO

Presidente do Comitê

Subsecretária da CAP

  
MARCIO BRITO SILVA FERREIRA

Subsecretária de Gestão Urbana

Representante

  
MARIANA A. DE PAULA

Diretora da Área II - CAP

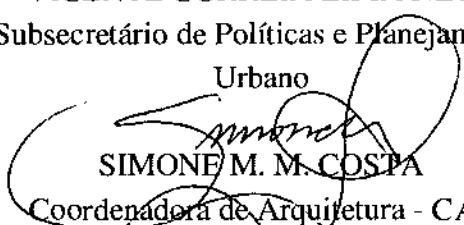
  
RAYANE MONTEZUMA LEÃO

Assessora Especial - CAP

  
VICENTE CORRÊIA LIMA NETO

Subsecretário de Políticas e Planejamento

Urbano

  
SIMONE M. M. COSTA

Coordenadora de Arquitetura - CAP

  
RICARDO NORONHA

Diretor de Projetos de Interesse Público e

Social - CAP

