



**60ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ INTERSETORIAL – SEGETH  
(PORTARIA N. 53, DE 22 DE JUNHO DE 2016 – DODF DE 24/06/2016)**

Às dez horas do vigésimo sétimo dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezoito, na sala de reuniões da Central de Aprovação de Projetos - 1º andar do Edifício Sede da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, foi aberta a 60ª reunião ordinária do Comitê Intersetorial da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação, criado pela Portaria nº 53, de 22 de junho de 2016, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal de 24 de junho de 2016, contando com a presença dos representantes relacionados ao final desta ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir transcrita: 1. Ordem do dia; 1.2 Informes da Presidente; 2. Processos para deliberação: **2.1: DIRETORIA - ÁREA I: 2.1.1: Processo Administrativo:** 300.000.231/2010 (8719), Interessado: INTTERMEDIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Endereço: Rua 17 Norte Lote 01 e Rua 18 Norte Lote 2, Região Administrativa: ÁGUAS CLARAS, Assunto: Questionamento quanto ao remembramento; **2.1.2: Processo administrativo:** 141.004.832/2010 (4982), Interessada: ANA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, Endereço: SCES TRECHO 4, LOTE 4/4, Região Administrativa: PLANO PILOTO, Assunto: Dúvida acerca dos usos permitidos em subsolo. **2.2: DIRETORIA - ÁREA II: 2.2.1: Processo Administrativo:** 143.000.054/2002 (4630), Interessado: BTHEK BIOTECNOLOGIA LTDA, Endereço: Pólo de Desenvolvimento JK, Trecho 01 Conjunto 04 lote 02, Região Administrativa: SANTA MARIA, Assunto: Questionamento quanto à atividade inexistente na tabela de USO da NGB 31/99. O projeto foi aprovado e licenciado como comercial porém conforme memorial descritivo trata de indústria com a finalidade de comercializar e produzir bioinseticidas. Esse tipo de atividade industrial não está descrito na

3700



tabela de usos da NGB. Constam no processo as Licença de Operação (IBRAM) e Licença Sanitária expedidas para essa atividade. O interessado protocolou projeto contendo modificação com acréscimo de área e a atividade permanece a mesma do projeto aprovado; 3. Assuntos Gerais 4. Encerramento. **OS TRABALHOS FORAM INICIADOS** com o Item 1 e subitens. Verificou-se a presença dos Representantes indicados na Portaria n. 53/2016-SEGETH. Estiveram presentes, ainda, o sr. André Bello – Assessor Especial do Gabinete e, como expositores das controvérsias, compareceram da Central de Aprovação de Projetos a sra. Simone M. M. Costa – Coordenadora de Arquitetura, a sra. Mariana A. de Paula - Diretora da Área I, a sra. M<sup>a</sup> Gabriela Jamal P. V. da Silva – Diretora da Área II e a Assessora Especial Rayane Montezuma Leão, que a ata redige. Prosseguindo a reunião, iniciou-se a deliberação do item **2.1.1: Processo Administrativo: 300.000.231/2010 (8719), Interessado: INTTERMEDIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: Deliberou o Comitê que é possível o remembramento desde que seja garantido o acesso de veículos pelas vias de menor hierarquia e a acessibilidade de pedestres para todas as vias.** Iniciou-se a deliberação do item **2.1.2: Processo administrativo: 141.004.832/2010 (4982), Interessada: ANA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA: Com relação à ata anterior (45<sup>a</sup>), não foi respondida a questão do uso do semitenterrado, uma vez que analisado no comitê o corte do projeto, verificou-se a necessidade de adequação da edificação ao perfil natural do terreno de forma a minimizar o impacto visual do lago Paranoá. Com essa adequação, o pavimento semienterrado deixou de existir, não sendo necessário esclarecimento com relação ao seu uso. Como sugestão, o interessado deverá adequar o projeto ao perfil natural do terreno, podendo utilizar, nesse caso, mais de uma cota de soleira para a edificação.** Iniciou-se a deliberação do item **2.2.1: Processo Administrativo: 143.000.054/2002 (4630), Interessado: BTHEK BIOTECNOLOGIA LTDA: O uso industrial com a finalidade de comercializar e produzir bioinseticidas proposto em projeto está em desacordo com o constante da NGB 31/99, o que impossibilita a aprovação do projeto de modificação.** Esgotada a pauta e diante do avançado

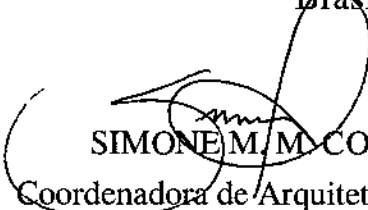



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do DF - SEGETH  
Central de Aprovação de Projetos - CAP

3

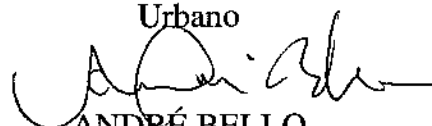
horário, passou-se ao item 4: Encerramento: A 60ª reunião ordinária do Comitê Intersetorial foi encerrada.


Brasília/DF, 27 de fevereiro de 2018.

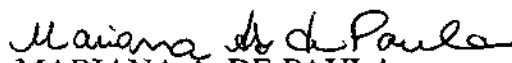
  
SIMONE M. M. COSTA  
Coordenadora de Arquitetura - CAP

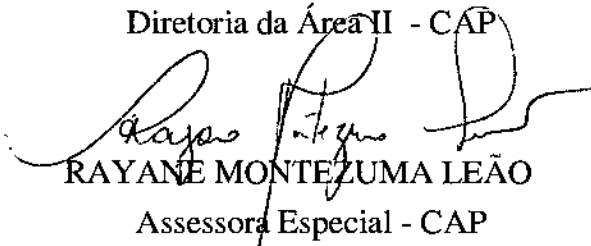
  
VICENTE CORREIA LIMA NETO  
Subsecretário de Políticas e Planejamento

  
CLAUDIA VARIZO CAVALCANTE  
Subsecretária de Gestão Urbana

Urbano  
  
ANDRÉ BELLO  
Assessor Especial - Gabinete

  
Mª GABRIELA J.P. V. DA SILVA  
Diretoria da Área II - CAP

  
MARIANA A. DE PAULA  
Diretora da Área I - CAP

  
RAYANE MONTEZUMA LEÃO  
Assessora Especial - CAP

